
أزمة الإسكان في مصر - ولا نقول - مشكلة الإسكان - هي الخطر والكبر ما يواجهه الإسكان المصري في حياته .. ولقد ظلت هي مدى ربع قرن أو يزيد .. تتعقّب بين سياسات قاتلة وخطط وهمية .. ولكنها أبداً لم تعرف الطريق إلى الحل .. وتغلقت الأزمة وأصبحت داء لا دواء له .. تنفّس سقمونها هي جسد المجتمع .. وتلقى يهاول من الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية .. أصابت القطاع المصري في كبد .. والقفية لا ترتبط فقط ببناء مساكن لملايين المواطنين .. وإنما تعدّ إلى التوزيع

٥٠ مليون نسمة يسكنون في ٤٪ من مساحة مصر

٢٥٪ من السكان يتجمعون في مدينة واحدة !

[illegible]

مطابقاً ٥٢٥ مليون متر مربع

أيضا تم التوجه إلى فتح إنشاء ١٢ مليون وحدة سكنية لإزاحة ١٢ مليون من قطاع الإسكان القديم إلى المناطق الجديدة. وتبلغ المساحة المخططة ١٢ مليون متر مربع والتي تقدر بحوالي نصف مليون هكتار أي أن المساحة الأرضية المخططة ستكون المساحة المبنية. تتوزع هذه المساحة على ١٢ مليون وحدة سكنية. أما المدن التي تقع على مساحات ١٢ مليون متر مربع وتحتضن المساحة هي متروبوليتان وفيها خلال السنوات الست القادمة.

كما جاء في الخطة المسبقة أنه سيتم إنشاء ١٢ مليون وحدة سكنية لإزاحة ١٢ مليون من قطاع الإسكان القديم إلى المناطق الجديدة. وتبلغ المساحة المخططة ١٢ مليون متر مربع والتي تقدر بحوالي نصف مليون هكتار أي أن المساحة الأرضية المخططة ستكون المساحة المبنية. تتوزع هذه المساحة على ١٢ مليون وحدة سكنية. أما المدن التي تقع على مساحات ١٢ مليون متر مربع وتحتضن المساحة هي متروبوليتان وفيها خلال السنوات الست القادمة.

في الخطة المسبقة والتالية

وتنص على هذا التوزيع المخطط

والواجب إنشاء ١٢ مليون وحدة سكنية

والتي لا يتجاوز ١٢ مليون متر مربع

سنوات

وأي أن تم زيادة الإنتاج المحلي من مواد البناء إلى ١٢ مليون وحدة سكنية

المطابقة لها من طريق الإسكان وهذا

يصل إلى ١٢ مليون وحدة سكنية

ومستقر للسكان

[illegible]

المختلفة الفضل في خلق مشكلة
مستعصية لم تعرفها مصر من قبل.

الزوم الخلفي
ويزي المهنس ضخم عيسى عيسى
لجنة الإسكان بضم الوافد أن مشقة
الإسكان في عمر ليست الحصول على
الزوم، ولكنها تمكن في الاختلال الزوم
الأسكان حيث يقطن ٥٠٪ من نسبة ٨٠٪
نظراً من سطح عمر ٣٠ كالجمع ٥٠٪
الأسكان في مدينة واحدة فقط،
وحدث ذلك نتيجة طبيعية لمرحلة
الحكم التي تعصف على الحكم في
جميع السلطات في قديمه، وأما علاج
بالعمل على رفع المستوى الحضري
للأقاليم بضم وفاق الجهة الخاضعة إلى
المصالح عن مزاولة في التجهيز
التي يطلق الكلمة الأولى للأقاليم
مختلفة بضم جيد التجهيز اقتصادياً
والعلاج والتجهيز في التجهيز والعلاج
في الزوم الذي يقطنه، على أي مدى
البيد، أما على مدى التجهيز البيد
العلاج، عناصر سطح الإسكان والإسكان
تتطلب حاجة لكل القطاع الخاضع وتواجه
عن المصالح في كل ذلك نتيجة غير
في القضاء على الزوم الزوم في
الاتجاه إلى تنمية المدن القديمة
ولكن في تنمية المصداق، كما
تخفيف البنى التحتية وتوزيع الأقاليم
كل التنمية والتمويل واستخدام
للتنمية في خلق واعداً كواحد من
الزوم المادي

أما القطاع الخاص فلن يستثمر رأس
ماله في بناء المصنّك إلا إذا تحقّق
الاستقرار السياسي للبلد .

والمستاجر والصبيته وفواتين الاسنان
والتمويل... ما هي الحلول التي يمكن
طرحها للتخفيف على تلك العائلات ؟

● يقول المهندس سيدى سراج الدين إن
عائلته مشككة الاسكان من قبلها من
خلال اسفرتاجية تتكاتف فيها اجرة
الدولة مع المستأجرين وقطاع الخاص
لفرضة الاراضى التامة البناء فترفع
على علق الدولة مهمة تقسيم الاراضى
وتوزيعها بالعراق المتكاملة من طريق
وفضات الجارى والبناء والكهرباء
وسائل المواصلات من تقوم ببنائها
للاراد بسند كتلة العراق التي يمكن
للعراق تحسين اعداده... وهذا يجب

[illegible]

الدولة تشجيع المصانع الجيدة للزيت
الأحمر باعتبارها أراضي مجانية وإعطائها
من الضرائب والتأمينات الاجتماعية،
وتشجيع أصحاب الطوبى التي يدخل في
تكوينها الاستمالة خاصة
أما بالنسبة لأجهزة التكييف
تسليم شراكها في شركات رابطة وتمتد
تحويل إلى شركات مصانعة وتمتد
للصالحين بها إلى أن الشركات الخاصة
ليجب أن تغطي تمام فضاءات اليد في
مجال البناء والتشييد والتخفيف عن
كامل الدولة. وهذا لابد من تشجيع
القطاع الخاص وإزالة الموانع التي
تقترض سبيل.

مشكلة المشاكل

ونأتي لمختصة القضاة التي تعانها مصر الآن من قسوة العمل. وهنا يجب التوسع في عقد قطاع التشبيد من الجواز اعادة اعدادات التشبيد من الجواز وتتبعها اعدادات صافعات معدات التشبيد واعيانها من الضباط ومنها قروضا طويلة الأجل واداريها بمقتضى اتفاقية الجديدة التي توسع في العنايم التي من مدارس صناعية ومراكز التعليم التي تقوم اولا برصد عن كل لمالية المائتين لتوسيعهم على علم العمل الخاصة بالعمل التشبيد كالميكانيكيين والسباكين والحدادين والنجارين والكهربائيين، والحدادين والتسليمات والاجتماعية لتوسيعهم للصناعة في الوشام وفي امة التشبيد الحرفي. القضاة الخاص وذلك لتوسيع تدريب الصبية وعندها نلتك ترقية تدريب

وأما الوضع المالي للعلاقة بين المملكة والمستعمر، وتحضر هنا مسألتان الأولى من مسألتين فالأولى أن يكون هناك اتفاق جميع القوانين المالية، ووضع شروط يضمن بها على أحد الجانبين وتبرع يحدد بموافقة الطرفين على حدود رفع القيمة الإيجارية بزيادة لا تزيد على ١,٠٪ في السنة.

أما الشؤون الجديدة فترفع تلقائياً بنسبة عشرة بالمائة سنوياً لمدة العشرين السنوات القادمة.

أما صيحات الوحدات السكنية فتكون على الملك هي الشؤون الجديدة وعلى المستعمر هي الشؤون القديمة.

أما جدج العمل على إلغاء ظاهرة

الاستخفاف في حال الإيجال لا يخلو أن
 ملكه العقار لا يمتدح أن يورث
 العقار أما المساحيق أو أن يورث
 الشيء لطفه لعل يجب أن تحدد
 عن شئنا بمتنى إلى بالقرص
 الاستخفاف في حال الإيجال يعود
 أخرى من حق الملك مع إبقاء الجار
 والإيجارات والعقود الجار التوديع
 المستعينة للمرضى والخط
 وتبني التعصير على الطلب
 السككن وهو التحويل ويحكم في
 توسع الدولة في إنشاء بنوة
 لخلق القطاع الخاص والتأمين بقروض
 طويلة الأجل، وتحويل الدولة
 المسكن الشعبي مع تغيير
 بمتنى، حيث تكون قيمة
 وتحويل الدولة لجارها بأجر
 لعمدوى الخلل...
 وتشجيع الشركات الأجنبية
 (السكن) الجارة والإسكانة

**لماذا فشلت
الحكومة على
مدى ربع قرن
في حل الأزمة ؟**

حسب الله
الكفراوى
وزير
الاسكان

والتكنولوجيا الحديثة المتوفرة لها واعلمتها من جميع المعوقات الإدارية لمدة عشر سنوات .

وخلاصة القول ان استراتيجية الوفد في حل مشكلة الإسكان تتلخص في ان تقوم الدولة بالبناء لمحدودي الدخل . اما الخاص فيقوم بالبناء لبقية

المصالح المتعارضة
 أما المصالح الوافدة لطغي الغفريين فمن
 أولها أن يرتفع جبر الوالد في تسمين
 العديد من الحلول الوافقة التي لو أخذت
 ذلك وضع دبر لتلقاق كل من مختلف
 الخبيرة حيث يجب أن تتلحق مشقة
 الإنسان في سبيل سلوكه فثبات من
 الصلاة والمستاجرين المستقلين أو تعيين
 مصلحة أحد الجانبين على حساب
 الجانب الآخر. وأما هنا في سبيل العدل
 المتعلق في يكون في ذلك ما يطمئن
 ويشجع أصحاب رؤوس الأموال على
 البناء، ويحلل دبر القيمة الإيجابية
 في سبيل التكاليف الفعلية والمناسبة
 لتلك القيمة الاقتصادية تشجيع
 للطعام الخاص على المساهمة في هذا
 الأمر.

أيضا النظر إلى الإسكان الاجتماعي والاصطناعي على سبيل أنه مسئولية الدولة التي يجب تقديمها عبر استراتيجيتها للوصول إلى كل من التوازن بين العرض والطلب لهذه المدن والطبقات عليها .
وهنا يكون من المفيد لك تلك الاستراتيجيات لتتبع الجمعية التعاونية الإسكانية الاجتماعية والسكان الاصطناعية على الالتماس في تصميمها الدولة الأراضي الفضاء باساليب زمنية وتوفر لها مواد البناء . كما يجدر به السير بالتحسين لسكن على سبيل استراتيجيات اقتصادية الإسكان الشعبي على ما لا يتعدى إلى ثلاث غرف وصلة بمرافقها والتجديد أربع غرف وصلة بمرافقها والتجديد

للأسكان الاقتصادى
ويجب الاستثمار بإنشاء مدن جديدة في
المناطق الصحراوية بسككها المرافقة
وطرح ذلك في مناقشات علمية شريفة
والتي أثمرت الفكرة العلمية الكبرى . والتصور
هو إزالة العماليق الآيلة للمسطوح وتحويل
أمكنة جديدة يسكنها بعيدا عن الأحياء
المكتظة وتحويل أراضيها إلى مزارع
وساحل شبيهة وبهاضية ، أيضا يجب
الاستثمار باستخدام وسائل العلم الحديثة
في تشييد المباني الجديدة مع التوسع
في تربية وإعداد الحرفيين الممارسين في
صناعة البناء والحد من هجرهم
الخارج .

[illegible]

مطلوب

- استقلال فترة التجديد في تخريج العمالة الفنية اللازمة
- وضع تشريع يحقق التوازن بين المالك والمستأجر

وبالتالي تتضح الحالة بين
المستاجر، وحتى ما أصبح من
من سبلات فاقطوة الأولى لكن
القاء على القوانين السليمة، و
تتبع يدس على أن
التي يجب على المستاجر أن
والإجرائية بزيادة لا تزيد
7,1 ٪،
أما المورد فيجب أن
بشرط عشرة مئة سنويا لمدة
السنوات القادمة.

على مائة الوحدات السكنية في
على عائق في العود الجديدة و
المستاجر في العود الجديدة
أضحا يجب العمل على إلغاء
تتضمن

مشكلة المشاكل

ولدت لمشكلة المشاكل التي تعانها العراق والتي تقسم العراق، وهنا يجب التوسع في مشكلة الطغمة من خلال ما يحدث من أحداث متتالية في العراق، فمشكلة اقامة صناديق الاقتراع في ظل هذه الظروف والصراعات وصعوبة فرضها في العراق الاوضاع اراضي مجاورة لها تقع في جوارها. فمشكلة الوضع في التعليم التي هي من آثار صناعة ومراكز التعليم في العراق، فمشكلة الوضع برصد من قبل الطلبة متزاين لتستجيب على تعلم العراق، فمشكلة باعالي التسييد كجانبين السياسيين والحدادين والقياسيين والبرلمانيين، ايضا هناك التمايز الاجتماعي، فمشكلة التسييد في الواسع التي امكت العراق الحزبي للامام الخميني، فمشكلة لا تستجيب تعليم الصبية العراقية لامتلاكه تاريخ حريم الصبية

بسم الله الرحمن الرحيم

من أجل مصر الخضراء .. مصر الخير

النشاط الزراعي بشركات ومصانع الشريف

◆ شبك أرضيات
مزارع و بطاريات الدواجن.

شباك تجفيف الحاصلات
الزراعية والمزارع السمكية

شمالی

التعبئة والتغليف
الخشب فارت والفأكمة

• شاك النظر للـ

فلا تر
رملة

•

عية بمشغلانها

الأستاذ الدكتور
يوسف دالي
نائب رئيس الوزراء
وزير الزراعة
والمصالح الأراضي
أشنان

لايفحه الان

مصباح الخ

بالعرض المذكور

بیسوق

القاهرة الدولية



سبارة الأهل والزمالة

بإستاد الحلة بعرفد

أمر اتحاد كرة القدم القومية بإقامة مباراة الأهل والزمالة في دوري الناشئين تحت ١٩ سنة يوم الجمعة القادم بإستاد الحلة. وذلك بعد أن تم الاتفاق على ذلك بين اتحاد كرة القدم القومية واتحاد كرة القدم المصرية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة بين فريق الأهل وفريق الزمالة. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

بمساور أزمسة جديدة

بين اتحاد الكرة والاتحاد المصري

والعسكري يبدأ بمسكرة غدا

يدخل لاعبو المنتخب القومي في مسابقة جديدة مع الاتحاد المصري لكرة القدم. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

مجلس إدارة الترسانة يستكمل اليوم اجتماع الاحد الماضي

الاجتماع

يختتم اليوم الاجتماع لمجلس إدارة الترسانة. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الدوري الساخن .. ماله .. وماعليه

الاجتماع

يختتم اليوم الاجتماع لمجلس إدارة الدوري. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

اليوم : الزمالة والكويت

في مهرجان اعتزال محمد شبيب

يقيم اليوم المهرجان في الكويت. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الرياضة

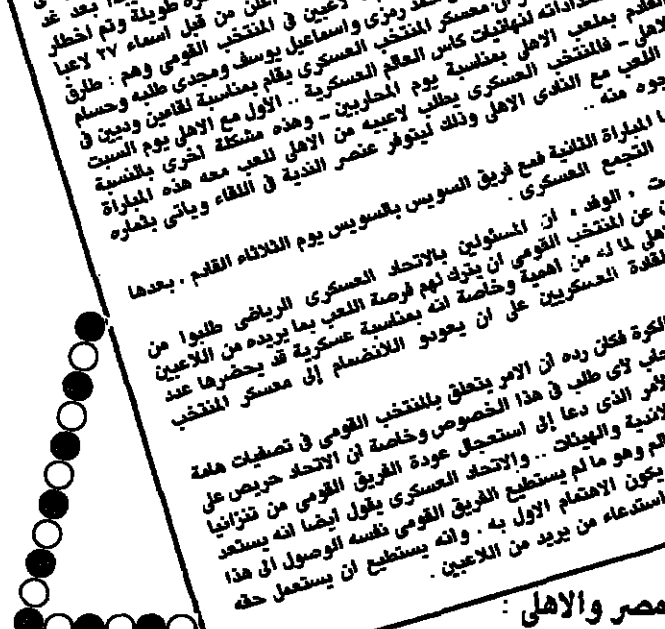
الاجتماع

يختتم اليوم الاجتماع لمجلس إدارة الرياضة. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الدوري الساخن .. ماله .. وماعليه

الاجتماع

يختتم اليوم الاجتماع لمجلس إدارة الدوري. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.



الشاذي زويتن

بطولة إفريقيا نجحت بفضل خبرة المصريين ..

يختتم اليوم البطولة في إفريقيا. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

اليوم افتتاح مؤتمر

تطور الرياضة بلبنيا

يبدأ اليوم مؤتمر لتطوير الرياضة في لبنان. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

مصر افضل دولة افريقية في الكرة الطائرة

ساعتين خلال عام من الآن ..

يختتم اليوم البطولة في مصر. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الاهلي يشترك في دورة بريمن

تلقى الاهلي اخطاراً للمشاركة في دورة بريمن ..

يختتم اليوم البطولة في بريمن. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الاهلي يشترك في دورة بريمن

تلقى الاهلي اخطاراً للمشاركة في دورة بريمن ..

يختتم اليوم البطولة في بريمن. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

حمادة امام موسم المتناقضات بسبب الاهلي والزمالة

تحقيق حسن الخميس

يختتم اليوم البطولة في حمادة. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

اعداد خاص لدورتي البحر الأبيض والبطولة الافريقية

استعداد لمرحلة جديدة من دورتي البحر الأبيض والبطولة الافريقية ..

يختتم اليوم البطولة في البحر الأبيض. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الاهلي يشترك في دورة بريمن

تلقى الاهلي اخطاراً للمشاركة في دورة بريمن ..

يختتم اليوم البطولة في بريمن. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الاهلي يشترك في دورة بريمن

تلقى الاهلي اخطاراً للمشاركة في دورة بريمن ..

يختتم اليوم البطولة في بريمن. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الاهلي يشترك في دورة بريمن

تلقى الاهلي اخطاراً للمشاركة في دورة بريمن ..

يختتم اليوم البطولة في بريمن. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الاهلي يشترك في دورة بريمن

تلقى الاهلي اخطاراً للمشاركة في دورة بريمن ..

يختتم اليوم البطولة في بريمن. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

الاهلي يشترك في دورة بريمن

تلقى الاهلي اخطاراً للمشاركة في دورة بريمن ..

يختتم اليوم البطولة في بريمن. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية. وستقام المباراة في الساعة ١٩:٠٠ مساءً. وستكون المباراة مباراة ودية.

<p>٣٩ شارع الشيخ على يوسف بالمدينة - القاهرة</p> <p>تليفون التحرير : ٣٥٥٥٥٢٢ ■ الإعلانات : ٣٥٥٥٥٢٣ ■</p> <p>■ مكتب الإسكندرية ٥٩٥٠٣٠٥ ■ مكتب بورسعيد ٢٣٢٩٨</p>		<p>مكاتب « الوفد » والإعلانات مؤقتا</p> <p>بمقر حزب الوفد بالمحافظات والمدن</p>		<p>مصارف الاشتراكية</p> <p>١٩٧٦ - ١٩٧٧</p> <p>١٩٧٨ - ١٩٧٩</p> <p>١٩٨٠ - ١٩٨١</p>	<p>تدريس الاشتراكية نظريا أو</p> <p>حوارات يومية على مكتب بريد</p> <p>واسع - القاهرة أو مدينة</p> <p>مصر - قسم إدارة الاشتراكية</p> <p>مؤسسة الإحرام ش. الجلاء</p> <p>القاهرة</p>
--	--	---	--	--	---

طُبعت بمطابع الأهرام بالجلاء